

ZS1.26.10.2023

Załącznik nr 5 do SWZ

## WZÓR UMOWY nr ZS1.26.10.2023

na świadczenie usługi w zakresie sprzątnięcia szkoły  
- Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku  
w 2024

zawarta dnia ..... 2023 r. pomiędzy:  
Powiatem Ełckim, ul. Piłsudskiego 4. 19- 300 Ełk, NIP: 848-182-73-19, Regon: 790671053, reprezentowanym przez:  
Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku  
- **Panią mgr Jolantę Agatę Opaluch,**  
ul. 11 Listopada 24, 19 - 300 Ełk, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP: ..... REGON: ....., tel. .....,

w imieniu której występuje:

..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Wyłonienie **Wykonawcy** i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o zamówienie publiczne następującej treści:

### § 1.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązki związane z kompleksową usługą sprzątnięcia obiektów Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku w roku 2024.

### § 2.

1. Umowa obowiązuje od 2 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r., a rozpoczęcie jej wykonywania ustala się na dzień 2 stycznia 2024 r.
2. Prace związane ze sprzątnięciem będą wykonywane 5 dni w tygodniu (poniedziałek-piątek) w następujących terminach: od 2 stycznia 2024 r. do 21 czerwca 2024 r. i od 16 sierpnia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przerwa w świadczeniu usługi w okresie od 22 czerwca 2024 r. do 15 sierpnia 2024 r. uwarunkowana jest wakacyjną przerwą w zajęciach lekcyjnych.
4. W okresie ferii zimowych od 15 stycznia 2024 r. do 28 stycznia 2024 r. Wykonawca zobowiązany jest do doczyszczania szkoły.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę przed terminem zakończenia jej obowiązywania z zachowaniem formy pisemnej i trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

6. W przypadku rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, powiadamiając Wykonawcę pisemnie o powodach podjęcia decyzji.

### § 3.

1. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny powierzonych pomieszczeń.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń, awarii celem ich usunięcia.
3. **Wykonawca** odpowiada i ponosi odpowiedzialność materialną za niedopełnienie obowiązków wynikających z umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania lub zaniedbania prac objętych umową przez swoich pracowników.
5. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dopuścić do sprzątnięcia tylko te osoby, które: Znają zasady bezpieczeństwa pracy i zapobiegania wypadkom, oraz które zostały przeszkolone w zakresie sprzątnięcia. Zapoznają się z zasadami ppoż w szkole. Mogą pracować na wysokościach.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki akceptowane przez Wykonawcę w procedurze przetargowej:
  - Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
  - Załącznik nr 2 – Wykaz pomieszczeń
  - Załącznik nr 3 – zakres czynności.

### § 4.

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zleceniodawca będzie płacił **Wykonawcy** miesięcznie wynagrodzenie kwocie brutto ..... zł. (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty dodatkowe, jakie mogłyby być poniesione przez Wykonawcę i nie ulegnie ono zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury za wykonaną usługę.
4. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur w terminach ustalonych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowo obowiązujące odsetki w dacie płatności faktury.

### § 5.

1. Strony postanawiają, że obowiązująca ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. **Wykonawca** Zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków przez **Wykonawcę** w sytuacji odstąpienia od zapisu określonego w § 2 ust. 4.
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za nie wykonywanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 3) W przypadku wypowiedzenia umowy przez **Zamawiającego** lub zerwania umowy przez **Wykonawcę** w związku z § 2 ust. 4 **Zamawiający** nie zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenia z miesiąc, w którym **Wykonawca** wykonywał prace na rzecz **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** nie zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenia: w wysokości tej części z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za miesiąc, w którym **Wykonawca** wykonywał prace na rzecz **Zamawiającego**, a nastąpiło zerwanie wykonywania umowy z winy **Wykonawcy** bez trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 3 oraz zatrzymuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiający** ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.

#### § 6.

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP i innych w zakresie prac objętych umową obciążają **Wykonawcę**.

#### § 7.

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonywania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku naruszenia postanowienia punktu **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 8.

1. W zakresie elektromobilności **Wykonawca** zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1 i 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 875) **Zamawiający** zleci wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem **Wykonawcy**, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zamówienia publicznego wynosić będzie co najmniej 10%, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegającej na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

#### § 9.

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w zakresie:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy jedynie w następstwie:
    - a. zmian stanu prawnego – w oparciu, o który realizowany jest przedmiot umowy.
    - b. wstrzymania lub zawieszenia prac przez **Zamawiającego**.  
W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny od należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jej etapów.
  - 2) Zmiany osób przy pomocy, których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy **Wykonawca** udowodni **Zamawiającemu**, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**.
  - 3) Wynagrodzenia **Wykonawcy**, jedynie w następstwie:
    - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia **Wykonawcy** z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT).
    - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy** wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

- c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz **Zamawiającego**.
  - d. jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
3. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.

#### § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).

#### § 11.

1. **Zamawiający i Wykonawca** oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu, właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 12.

1. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).  
Oferta w postaci elektronicznej winna być podpisana w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci podpisu zaufanego lub w postaci podpisu osobistego.